

Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

Vauhtipuisto
ry_palvelunhankintasopimus.pdf

Tiedosto

1d739b74098f7deadb82d77a75d3229ad6023ce717f15f976543580a7848bc833ed
b050e788ec7fb152b4fd752ddf7fb71ff2440bbeaeecb5d2b93b83ad4702

Tarkistesumma

Vauhtipuisto
ry_hankintasopimus 2014_liite
1_allekirjoitukset hävitetty.pdf

Tiedosto

637d9a150cd96f8ece3f8f09a2ea66d4ed20c4e2044145025c0709feb7d38055f43
f7efe895a70bcb0aa2eda35c68ee9ef66e5756ef54e2d42bc394d8c8bea

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Ahti Johannes Laakso

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

11.1.2025

Päivämäärä

Jukka Etu-Seppälä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

13.1.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=sjNhFc9tyYjhkhi3bnwPZFC3suo3A3LwmFNv3GkdkgKAA2Co4V>

HANKINTASOPIMUS

Sopimus Teiskon Ilmailu- ja moottoriurheilukeskuksen palveluhankinnasta

Osapuolet

Tilaaja Tampereen kaupunki (V-tunnus 0211675-2)
Tilaajaryhmä, sivistyksen ja elämänlaadun edistäminen
PL487
33101 TAMPERE

Sopimussyhteyshenkilö:

Tilaajapäällikkö Lauri Savisaari
puh. 040 801 6081
email: lauri.savisaari@tampere.fi

Palveluntuottaja

Tampereen Vauhtipuisto ry
Teiskontie 9, LH 4A/B
33540 Tampere

Sopimussyhteyshenkilö:

Puheenjohtaja Ahti Laakso
puh. 040 6749 478
email: ahti.laakso@upm.com

Tässä sopimuksessa käytetään termiä "tilaaja", kun tarkoitetaan Tampereen kaupungin sivistyksen ja elämänlaadun ydinprosessia ja termiä "palveluntuottaja", kun tarkoitetaan Tampereen Vauhtipuisto ry:tä. Termillä sopijapuolet tarkoitetaan tilaajaa ja palveluntuottajaa yhdessä.

Sopimussyhteyshenkilön tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista sekä tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

1) Sopimuksen tausta

Tämän sopimuksen taustalla on Tampereen kaupungin tilaajaryhmän sivistyksen ja elämänlaadun edistämisen ydinprosessin Teiskon ilmailu- ja moottoriurheilukeskuksen palveluhankintaan liittyvä tarjouskilpailu. Hankinnasta ilmoitettiin HILMA-palvelussa 6.5.2013 ja tällöin julkaistiin ohje osallistumishakemuksen laatimiseksi. Tarjouspyyntö TRE:3474/02.07.01/2013 lähetettiin neuvottelumenettelyyn valituille ehdokkaille 27.9.2013. Tampereen kaupungin sivistys- ja elämänlaatu palvelujen lautakunnan päätöksen 19.12.2013 tultua lainvoimaiseksi 14.8.2014 sopimus palvelun hankinnasta tehdään Tampereen Vauhtipuisto ry:n kanssa.

2) Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on sopimuksen liitteenä olevien tarjouspyynnön (Liite 1) ja tarjouksen (Liite 4) mukainen Teiskon ilmailu- ja moottoriurheilukeskuksen palveluhankinta Oäljempänä myös "palvelu").

3) Sopimuskausi ja palvelun käyttöönotto

Sopimus on voimassa 1.1.2015-31.12.2019

Palvelu otetaan käyttöön, kun sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusta on mahdollisuus jatkaa viiden (5) vuoden optiokaudella. Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkupe-
räisin ehdoin. Optiokauden käytöstä päättää tilaaja ja ilmoittaa sen käyt-
tämisestä palveluntuottajalle viimeistään kolmannen (3.) sopimusvuoden loppuun mennessä.

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on vastaava eli sopimuskausi on viisi (5) vuotta + viiden (5) vuoden optiokausi. Maanvuokrasopimus ja palvelua koskeva hankintasopimus on kytketty toisiinsa siten, että toisen sopimuksen purkautuessa purkautuu toinenkin sopimus.

4) Palvelun ehdottomat vaatimukset

Palvelulle asetetut ehdottomat vaatimukset on kerrottu hankintaa koskevassa 6.5.2013 päivätyssä osallistumishakemusohjeessa, 27.9.2013 päivätyssä tarjouspyynnössä ja tässä sopimuksessa. Tarjouspyynnön ehtona on ollut, että tarjoaja sitoutuu kaikkien hankinnan ehdottomien vaatimusten täyttämiseen. Palveluntuottaja on tarjouksessaan sitoutunut kaikkien ehdottomien vaatimusten täyttämiseen koko sopimuskauden sekä mahdollisten optiokausien aikana.

- Palveluntuottajan tulee ylläpitää alueella asianmukaisia harrastusolosuhteita harrasteilmailulle ja moottoriurheilulle vähintään nykyisessä laajuudessa (toimintakausi 2013). Toimintakausi on vuosittain 15.4.-30.9. välinen aika. Kyseisten lajien olosuhteet tulee olla ensisijaisesti tamperelaisten harrastajien ja harrasteyhteisöjen käytössä. Tamperelaisiksi toimijoiksi katsotaan toimijat joiden kotipaikka on Tampere ja/tai jäsenistön/toimijoiden enemmistö on tamperelaisia. Olosuhteita voidaan kuitenkin tarjota myös muille kuin tamperelaisille harrastajille ja harrasteyhteisöille.
- Palveluntuottajalla on oikeus periä käyttömaksuja harrasteolosuhteiden käytöstä. Perittävät käyttömaksut ovat palveluntuottajan tuloja. Harrasteolosuhteiden käyttömaksujen tulee olla kohtuullisia tamperelaisille harrastajille ja harrasteyhteisöille verrattuna markkinahintoihin.
- Palveluntuottajan perimien kuluttajahintojen tulee olla kohtuullisia verrattuna markkinahintoihin eli hintojen tulee vastata yleistä hintatasoa.
- Palveluntuottajan käynnistämä liiketoiminta ei saa kohtuuttomasti haitata alueella toteutettavaa ilmailu- ja moottoriurheiluharrastetoimintaa.
- Palveluntuottajan tulee kehittää ilmailu- ja moottoriurheiluolosuhteita siten, että erilaisten kilpailujen ja muiden tapahtumien järjestäminen alueella on mahdollista.
- Tampereen kaupunki saa veloituksetta osoittaa kaupungin omien tapahtumien tai yhteistyökumppaneidensa tapahtumien käyttöön aluetta rakennuksineen maksimissaan 15 päiväksi vuodessa. Tällöin tapahtumanjärjestäjä vastaa vain tilojen ja alueen käytöstä aiheutuneista teknisistä kustannuksista, siivouskustannuksista ja mahdollisista henkilöstökustannuksista. Alueen ja tilojen käytöstä sovitaan vuosittain erikseen. Kaupungin tulee ilmoittaa alueen käyttötarpeesta vähintään kaksi (2) vuotta ennen suunniteltua tapahtumaa.
- Myös uusien harrastusmuotojen käynnistäminen alueella on toivottavaa.

5) Palvelun laadun valvonta

Palvelun on koko sopimuskauden ajan vastattava palvelukuvausta ja mihin palveluntuottaja on tarjouksessaan sitoutunut. Palveluntuottaja seuraa palvelun toteutumista ja valvoo palvelun laatua sekä raportoi tilaajalle ehdottomissa vaatimuksissa määritetyllä tavalla. Palveluntuottaja sitoutuu sopimuskauden aikana kehittämään tuottamaansa palvelua.

Tilaajalla on oikeus käydä tutustumassa palveluntuottajan toimintaan.

Tilaajalla on oikeus seurata sopimuskauden aikana toimintaa laadunvalvontamenetelmin (asiakaspalautteet, -kyselyt ja/tai muu auditointi). Lisäksi kaupungin sisäisellä tarkastuksella on oikeus tarkastaa Palveluntuottajan asiakirjoja, tilejä ja hallintoa.

Mahdolliset reklamaatiot palveluntuottajan toiminnasta käsitellään ja ratkaistaan yhteistyössä palveluntuottajan ja tilaajan kesken.

6) Yhteistoiminta ja raportointi

Tilaaja ja Palveluntuottaja pitävät aloituspalaverin, jossa sovitaan yhteistyöstä ja toiminnan käytännön järjestelyistä. Tilaaja ja Palveluntuottajat pitävät yhteistyöpalaverin kerran vuodessa, jonka tarkoituksena seurata sopimuksen toteutumista sopimuksen mukaisesti ja kehittää osapuolten välistä yhteistoimintaa.

Palveluntuottajan on kirjallisesti ja dokumentoidusti esitettävä Tilaajalle ehdottomien laatuvaatimusten toteutuminen palvelussaan. Dokumentit on toimitettava Tilaajalle vuosittain. Lisäksi palveluntuottaja raportoi kirjallisesti ja dokumentoidusti toteutuneista alueen käyttäjäyhteisöistä, tapahtumien lukumääristä ja tapahtumien kävijämääristä alueella.

Palveluntuottaja kerää asiakaspalautetta ja palautteet dokumentoidaan sekä yhteenvedo palautteesta, muistutuksista ja reklamaatioista ym. toimitetaan tilaajalle.

Lisäksi Palveluntuottajan tulee toimittaa Tilaajalle vuosittain sovittuun päivämäärään (1.6.) mennessä tilinpäätös, joka sisältää pitkän tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen.

7) Palvelun laadussa esiintyvät virheet

Palvelun on koko sopimuskauden ajan vastattava palvelusopimusta sekä sitä, mitä on sovittu. Palvelun tulee täyttää Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. Mikäli palvelu poikkeaa edellä mainitusta, siinä on virhe. Jos palvelussa on virhe, tilaajan tulee ilmoittaa virheestä Palveluntuottajalle kohtuullisessa ajassa virheen havaitsemisesta tai siitä, kun se olisi tullut havaita. Palveluntuottajan tulee korjata virhe viivytyksettä. Palveluntuottaja voi vapautua vastuusta osoittamalla, ettei virhe johdu palveluntuottajan vastuulla olevasta seikasta.

8) Yhteiskunnallisten velvollisuuksien noudattaminen

Palveluntuottajan tulee tarvittaessa esittää Tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä annetun lain (1233/2006) 5 §:n mukaiset selvitykset (todistus ennakkoperintärekisteristä, työnantajarekisteristä ja arvonlisävelvollisten rekisteristä, kaupparekisteriote, todistus maksetuista veroista ja eläkevakuutusmaksuista sekä selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista).

Palveluntuottajan on tarvittaessa toimitettava Tilaajalle sopimussuhteen aikana 12 kuukauden välein lain (1233/2006) 5 §: 1 momentin 3 ja 4 kohdassa tarkoitetut todistukset (todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty) tai 2 momentissa tarkoitetut vastaavat tiedot Uos vuokratun työntekijän työnantajana tai alihankintasopimuksen sopimuspuolena toimii ulkomainen yritys, yrityksen on toimitettava 1 momentissa tarkoitetut vastaavat tiedot yrityksen sijoittautumismaan lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla.).

9) Vakuutukset

Palveluntuottajalla tulee olla lakisääteiset ja muut palvelun tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset. Palveluntuottajalla on oltava myös riittävä toiminnan vastuuvakuutus tai muu vastaava vakuus tai järjestely, joka kattaa tässä työssä tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Vakuutusten tulee olla voimassa koko sopimuskauden sekä mahdollisen optiokausien ajan.

Palveluntuottaja on itsenäinen toimija, joka vastaa itse veroistaan ja muista julkisoikeudellisista maksuistaan sekä vakuutuksistaan.

10) Palveluntuottajan muut velvollisuudet ja vastuut

Palveluntuottaja ylläpitää palveluja koskevaa dokumentaatiota ja raportoi palvelun tuottamiseen ja kehittämiseen liittyvistä toimenpiteistä Tilaajalle tarjouspyynnössä mainitun mukaisesti ja sopijapuolten yhdessä sopimalla tavalla.

Palveluntuottaja vastaa kaikista toiminnan harjoittamiseen liittyvistä lupahakemuksista, viranomaiskuluista ja muista vastaavista kustannuksista, ellei toisin ole sovittu.

11) Hinta ja laskutus

Alueen käyttömaksuista saatavat tulot ovat Palveluntuottajan tuloja.

Palveluntuottaja vastaa alueen lämpö-, sähkö-, vesi- ja jätevesi-, jätehuolto-, ulkoalueiden hoito-, siivous-, kiinteistöjen hoito- sekä kunnossapitokustannuksista.

Palvelusopimuksen arvo on 75 000 euroa/vuosi.

Palveluntuottaja voi esittää tilaajalle perustellusta syystä hinnan muutosta palvelun yleistä kustannuskehitystä vastaavasti. Esitykset hinnan muutoksista on esitettävä tilaajalle kirjallisella neuvottelupyynnöllä viimeistään 15.5. mennessä. Palveluntuottajan on esitettävä tilaajalle asianmukainen kirjallinen selvitys kustannusten kehityksestä ja hinnanmuutoksen syistä, jotka perustuvat palveluntuottajan kustannusrakenteen erittelyyn ja palveluntuottajan yksikkökohtaiseen talousarvioon. Em. perustein palvelun hintoja voidaan korottaa enintään kerran vuodessa. Tilaaaja voi perustellusta syystä hyväksyä tai hylätä palveluntuottajan esittämän hinnan muutoksen.

Laskutus tapahtuu verkkolaskutuksena. Laskutusosoite on Tampereen kaupunki, Sivistyksen ja elämänlaadun edistäminen / 111681, sisäinen tilaus 20818, PL 765, 33101 Tampere.

OVT-TUNNUS 00370211675211103.

Laskuun merkitään viitteeksi Teiskon ilmailu- ja moottoriurheilukeskus

Laskutus tapahtuu kolme (3) kertaa vuodessa: huhtikuun, kesäkuun ja syyskuun lopussa.

Maksuehto on 21 pv netto laskun päiväyksestä.

Viivästyskorko on korkolain 4 § 1 momentin mukainen.

12) Viivästyminen

Palveluntuottaja on velvollinen viipymättä ilmoittamaan tilaajalle, mikäli se havaitsee, ettei palvelua pystytä tuottamaan sovittuna aikana tai että viivästys on todennäköinen. Samalla on ilmoitettava viivästyksen syy sekä sen arvioitu kesto ja vaikutukset aikatauluihin. Palveluun vaikuttavista tapahtumista on ilmoitettava Tilaaajalle etukäteen.

Palvelun viivästyessä tai estyessä siten, että viivästymisestä johtuen tässä sopimuksessa määritellyt harrasteolosuhteet eivät ole harrastajien tai yhteisöjen käytettävissä eikä syy ole tuottajasta riippumaton syy, tilaajalla on oikeus vähentää tuottajalle maksettavaa korvausta 10 % hankinnan arvosta.

13) Vahingonkorvaus

Tilaajalla ja palveluntuottajalla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta.

Tilaajalla on oikeus saada vahingonkorvausta viivästyksestä tai muusta palveluntuottajan sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta vahingosta siltä osin kuin vahingon määrä ylittää Tilaaajalle maksettavan viivästyssakon.

Sopijapuolella on lisäksi oikeus korvaukseen välillisestä vahingosta, jos toinen sopijapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä tuotamuksella, rikkonut salassapitovelvoitteita tai loukannut immateriaalioikeuksia.

14) Sopimuksen purku

Jos palveluntuottaja ei korjaa poikkeamaa kuukauden kuluessa tilaajan huomautuksesta tai ei esitä korjaavia toimenpiteitä ja aikataulua tilaajan hyväksyttäväksi kuukauden kuluessa huomautuksesta tai sopimusseurantaryhmä ei perustellusta syystä hyväksy esitettyjä toimenpiteitä tai aikataulua tai palveluntuottaja ei kykene korjaamaan poikkeamaa ja saattamaan palvelua palvelukuvauksen mukaiseksi esitetyn aikataulun puitteissa, on tilaajalla oikeus purkaa sopimus.

Mikäli Palveluntuottajan menettely joltain osin todetaan lain vastaiseksi, on tilaajalla välittömästi oikeus purkaa sopimus tältä osin eikä palveluntuottajalla ole oikeutta esittää mitään vaatimuksia asiassa tilaajaa kohtaan sopimuksen purkamisen osalta.

Tampereen kaupungilla on oikeus palvelusta maksetun korvauksen takaisinperintään, mikäli hankintasopimus joudutaan purkamaan sen johdosta, että palvelu ei ole ollut sovitun mukaista.

Sopimus voidaan purkaa myös molempien osapuolten yhteisellä sopimisella.

15) Salassapito

Sopijapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuotettaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säädöksiä. Lisäksi palveluntuottajan tulee noudattaa asiakirjojen ja tietojen käsittelyssä ja arkistoinnissa tilaajan antamia ohjeita.

Palveluntuottaja vastaa siitä, ettei palvelua tuotettaessa ja sopimuksen mukaisessa toiminnassa muuten tietoon tullutta yksityistä tai perheen salaisuutta luvatta ilmaista. Palveluntuottaja ei saa ilman tilaajan lupaa luovuttaa salassa pidettäviä tietoja eikä henkilötietoja ulkopuolisille.

Tilaajan niin vaatiessa palveluntuottajan on laadittava luettelo niistä palveluntuottamiseen osallistuvista tai sen alihankkijan henkilöistä, joilla on pääsy tilaajan aineistoihin tai arkaluontoihin tilaajaa tai kolmatta koskeviin tietoihin.

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamuksellisiksi katsottavat aineistot ja tiedot, jotka ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

Salassapitovelvollisuuden rikkomisena ei pidetä viranomaisen velvoittavan määräyksen vuoksi tapahtuvaa tietojen luovuttamista viranomaisille tai muulle taholle.

Palveluntuottaja ei saa käyttää sopimusta tai tilaajan nimeä markkinoinnissa ilman tilaajan suostumusta. Palveluntuottaja saa kuitenkin käyttää sopimusta referenssitietona tehdessään tarjouksia hankintalainsäädännössä tarkoitetuille hankintayksiköille.

16) Alihankkijat

Palveluntuottaja vastaa mahdollisten alihankkijoiden työstä ja tuloksista kuin omastaan ja alihankkijoita koskevat samat vaatimukset kuin Palveluntuottajaa.

17) Sopimuksen siirtäminen ja muuttaminen

Palveluntuottajalla ei ole oikeutta ilman Tilaajan suostumusta osakseen siirtää sopimusta kolmannelle. Tilaajalla on oikeus siirtää sopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle Tilaajan tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain. Sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti. Kirjalliseksi sopimusmuutoksiksi katsotaan myös sähköisessä muodossa tehdyt muutokset.

18) Sopimuksen päätyttyä

Sopimuksen päätyttyä Palveluntuottaja sitoutuu tilaajan niin vaatiessa tekemään valmiiksi työt, joiden toteutus sopimuksen päättymishetkellä on aloitettu, mikäli muuta ei ole erikseen sovittu. Palveluntuottajan kieltäytyessä on tilaajalla oikeus teettää työ kolmannelle osapuolella ja laskee palveluntuottajalta ne ylimääräiset kustannukset, jotka aiheutuvat palveluntuottajan vaihtamisesta. Palveluntuottaja sitoutuu tarjouksensa ehdoin antamaan tarvittavia tietoja ja tekemään yhteistyötä kyseisen palvelun uuden tuottajan kanssa. Tilaaja voi määrätä kolmannen osapuolen ilman palveluntuottajan erillistä hyväksyntää.

19) Sopimusasiakirjat

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:

1. Sopimus 17.12.2014

2. Tarjouspyyntö 27.9.2013 (ohje osallistumishakemuksen laatimiseksi 6.5.)
3. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2009 PALVELUT)
4. Palveluntuottajan tarjous 17.10.2013

Mikäli sopimus ja sen liite ovat ristiriidassa, noudatetaan tätä sopimusta. Mikäli sopimuksen liitteet ovat ristiriidassa, noudatetaan sitä liitettä, joka on numerojärjestyksessä ensimmäisenä.

Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja sovelletaan siltä osin kuin ne eivät ole ristiriidassa tämän sopimuksen kanssa. Mikäli JYSE 2009 PALVELUT-ehtojen yksittäinen ehto tai ehtokokonaisuus sisältää määräyksiä, joista osa on tämän sopimuksen muussa ehdossa mainittu, sovelletaan ko. yleisen ehdon kohtaa täydentävänä, mikäli se ei ole ristiriidassa tämän sopimuksen kanssa.

20) Sopimuksen allekirjoitus

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella joulukuun 17. päivänä 2014.

Tampereen kaupunki, tilaajaryhmä



Lauri Savisaari, tilaajapäällikkö

Tampereella joulukuun 17. päivänä 2014.

Tampereen Vauhtipuisto ry



Ahti Laakso, puheenjohtaja



Jari Tero, varapuheenjohtaja

Liitteet

Liite 1 Tarjouspyyntö

HANKINTASOPIMUS

Liite 2 Maavuokrasopimus
Liite 3 JYSE 2009 palvelut
Liite 4 Palveluntuottajan tarjous